

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

POSLOVNI BROJ SPISA : **St-77/2023**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU - **26. veljače 2025.g.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

**Stečajna masa iza Transadria d.d. u stečaju Rijeka, Zdravka Kučića 3, Oib
88177994714, MBS: 040452401**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Zdravko Čupković iz Rijeke, Gnambova 2, Oib 74095088079

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv) – Stečajni upravitelj

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, z.k.uložak: 2012
Katastarska čestica	k.č.br. 5299, kuća, zgrada i dvorište
Katastarska općina	k.o. 320668 – OSIJEK
Površina	433 m²,
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Osijek, Trg baruna Trenka 2
Opis nekretnine s pripadcima	2. suvlasnički dio: 3425/10000, u naravi kuća, zgrada, dvorište,

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	44.000,00 Eura
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. Dražba, minimalna cijena 33.000,00 Eur 2. Dražba, minimalna cijena 22.000,00 Eur 3. Dražba, minimal. cijena 11.000,00 Eur, 4. Dražba, minimalna cijena 0,13 Eur,
Početna cijena za nadmetanje	33.000,00 Eur na 1. dražbi, 22.000,00 Eur na 2. dražbi, 11.000,00 Eur na 3. dražbi, 0,13 Eur na 4. dražbi,
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 Eur
Oznaka elektroničke javne dražbe	I, II, III i IV
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	I
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10,0% utvrđene vrijednosti nekretnine
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 /trideset/ dana
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po dogovoru, Stečajni upravitelj, Zdravko Čupković Telefon 051 211 322
Napomena	

Rijeka, 26.02.2025.g.

Stečajni upravitelj:

ZDRAVKO Digitalno potpisao:
Zdravko Čupković **ČUPKOVIĆ**
Datum: 2025.02.27
11:51:06 +01'00'